



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

**QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 063/2018 FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E MAURICIO MANOEL GUERRA, RONNY PETERSON BATISTA TEIXEIRA, VIVIANE VIANA SALOMÃO DE ABREU TEIXEIRA e RAQUEL CECÍLIA MARQUES DE PAULA GUERRA,**

**LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG.**

CNPJ nº 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290 – Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**, Sr. Gilson Urbano de Araújo, inscrito no CPF–sob o nº 542.545.746-49 e CI nº 249.959.26 SSP/SP, conforme Decreto Municipal nº 3.988/2020.

**LOCADORES: MAURICIO MANOEL GUERRA**

CPF sob o nº 027.252.856-07 e C.I. MG.7.217.745, SSP/MG

Endereço: Alameda dos Pequis nº 90, Residencial Vivendas

Lagoa Santa/MG - CEP: 33239-342

**RONNY PETERSON BATISTA TEIXEIRA**

CPF sob o nº 030.220.626-48 e C.I. nº MG-6.112.122 , SSP/MG

Endereço: Rua Cinco nº 110, Condomínio Pontal da Liberdade

Lagoa Santa/MG - CEP: 33.234-714

**VIVIANE VIANA SALOMÃO DE ABREU TEIXEIRA,**

CPF sob o nº 959.958.466-04 e CI MG-6.066.864, SSP/MG

Endereço: Rua Cinco nº 110 , Condomínio Pontal da Liberdade,

Lagoa Santa/MG - CEP 33.234-714

**RAQUEL CECÍLIA MARQUES DE PAULA GUERRA**

CPF nº 308.333.088-07 e CI 256.982.302, SSP/SP

Endereço: Alameda dos Pequis nº 90, Residencial Vivendas,

Lagoa Santa/MG - CEP 33239-342

Representados por Maurício Manoel Guerra, CPF 027.252.856-07 e CI MG - 7.217.745 SSP/MG.

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação nº 063/2018, do imóvel localizado na Avenida Julio Clovis Lacerda, nº 491 – Centro – Lagoa Santa/MG, destinado à instalação de Unidade do CAPS 1 – Centro de Atenção Psicossocial, referente à Dispensa nº 014/2018, Processo 097/2018, firmado em 01 de agosto de 2018, resolvendo aditar o referido instrumento em decorrência da prorrogação do prazo de vigência, com reajuste do valor do aluguel, nos termos do art. 62, § 3º da Lei Federal nº 8.666/93, da Lei Federal nº 8.245/91, acordo extrajudicial e para inclusão da Cláusula Décima Nona, nos termos do art. 65, I, “a” da Lei Federla nº 8.666/93, mediante as cláusulas e condições seguintes:

Rua São João, 290, Centro, Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Telefone: (031) 3688-1300



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

### CLÁUSULA PRIMEIRA:

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar nos seguintes termos:

2.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, iniciando-se no dia **19 de agosto de 2022**, com término previsto para o dia **18 de agosto de 2023**, com a possibilidade de sua prorrogação, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93, mas podendo ser revogado mediante o acordo entre as partes.

### CLÁUSULA SEGUNDA:

O valor presente na Cláusula Terceira, item 3.1. sofrerá reajuste, conforme acordado extrajudicialmente:

3.1. O **LOCATÁRIO** pagará aos **LOCADORES** o aluguel mensal de R\$ 3.250,00 (três mil e duzentos e cinquenta reais), perfazendo um total estimado em R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais).

### CLÁUSULA TERCEIRA:

Inclui-se a presente cláusula ao contrato que vigorará nos seguintes termos:

### CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

19.1. É dever das partes observar e cumprir as regras impostas pela Lei Federal nº 13.079/2018 (LGPD), suas alterações e regulamentações posteriores, devendo ser observadas, no tratamento de dados, a respectiva finalidade específica, a consonância ao interesse público e a competência administrativa aplicável.

### CLÁUSULA QUARTA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **LOCATÁRIO** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

### CLÁUSULA QUINTA:

As cláusulas não retificadas nesse instrumento permanecem inalteradas.

Assim contratados, assinam o presente termo em 03 (três) vias.

Lagoa Santa, 2022.

**MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
GILSON URBANO DE ARAÚJO  
**LOCATÁRIO**

Rua São João, 290, Centro, Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103  
Telefone: (031) 3688-1300



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

MAURÍCIO MANOEL GUERRA / RONNY PETERSON BATISTA TEIXEIRA /  
VIVIANE VIANA SALOMÃO DE ABREU TEIXEIRA e RAQUEL CECÍLIA MARQUES  
DE PAULA GUERRA, representados por  
**MAURÍCIO MANOEL GUERRA**  
**LOCADOR**

TESTEMUNHAS: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_



## 4º TERMO ADITIVO - CONTRATO 063 - 2018 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento 209f19dc-8fb1-4ef4-9340-bf91f593878c



### Assinaturas



Gilson Urbano de Araújo  
gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como parte

*Gilson Urbano de Araújo*



Maurício Manoel Guerra  
mauriciomguerra@yahoo.com.br  
Assinou como parte

*Maurício Manoel Guerra*



Sthefany Caroline Gonçalves de Oliveira  
sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Sthefany Caroline G. de Oliveira*



Maria Aparecida Pires de Moura  
mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Maria Aparecida Pires de Moura*



Sthefany Caroline Gonçalves de Oliveira  
sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br  
Aprovou

*Sthefany Caroline G. de Oliveira*

### Eventos do documento

#### 09 Jun 2022, 15:42:34

Documento 209f19dc-8fb1-4ef4-9340-bf91f593878c **criado** por MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email:mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2022-06-09T15:42:34-03:00

#### 09 Jun 2022, 15:46:08

Assinaturas **iniciadas** por MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2022-06-09T15:46:08-03:00

#### 09 Jun 2022, 18:15:06

MAURÍCIO MANOEL GUERRA **Assinou como parte** - Email: mauriciomguerra@yahoo.com.br - IP: 177.179.176.242 (177-179-176-242.user.veloxzone.com.br porta: 34090) - **Geolocalização: -19.6442653 -43.9086451** - Documento de identificação informado: 027.252.856-07 - DATE\_ATOM: 2022-06-09T18:15:06-03:00

#### 09 Jun 2022, 19:39:56

GILSON URBANO DE ARAÚJO **Assinou como parte** (b5f2198b-5717-4aa7-90c2-4a89570ead8d) - Email: gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 143.0.167.140 (140-167-0-143.ledinternet.com.br porta: 11646) -



Geolocalização: -19.7722112 -43.9189504 - Documento de identificação informado: 542.545.746-49 - DATE\_ATOM: 2022-06-09T19:39:56-03:00

**10 Jun 2022, 09:07:26**

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA **Assinou como testemunha** (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19) - Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 10198) - Geolocalização: -19.6533872 -43.8959606 - Documento de identificação informado: 046.948.296-61 - DATE\_ATOM: 2022-06-10T09:07:26-03:00

**10 Jun 2022, 10:26:59**

STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA **Assinou como testemunha** (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073) - Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 40856) - Documento de identificação informado: 125.308.626-56 - DATE\_ATOM: 2022-06-10T10:26:59-03:00

**10 Jun 2022, 10:27:06**

STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA **Aprovou** (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073) - Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 42020) - Documento de identificação informado: 125.308.626-56 - DATE\_ATOM: 2022-06-10T10:27:06-03:00

Hash do documento original

(SHA256):8b011ccf85ac0d92104c9c32c6b85ea6b6ee62f2011fff94cbbb81551ab12bce

(SHA512):a3afe9daef70e3b6529128b60b4e8caed79cc454829e3caa92f62073630882c51e520b036cfbd81e2b194bb111d51d24ed32fbd71e416195122a5e534caa5a07

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**